

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Ngô Thanh Tuấn, ngụ Ấp 5A,
xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Ngô Thanh Tuấn, ngụ Ấp 5A, xã Trường Xuân,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Ngô Thanh Tuấn, ngụ Ấp 5A, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Khiếu nại việc nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện chuyển nhượng nền nhà số 05, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

- Theo Biên bản khảo sát thực tế ngày 31 tháng 8 năm 2002 của Hội đồng đền bù huyện Tháp Mười về việc xác định đền bù thiệt hại tài sản trong khu quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân và Phương án đền bù được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt tại Công văn số 182/UB-PPLT ngày 08/5/2003 phê duyệt phương án đền bù Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân có tổng cộng có 27 hộ dân trúng quy hoạch và được bồi thường, trong đó có ông Ngô Thanh Tuấn bị thu hồi phần đất diện tích 16.000m², được bồi thường số tiền là 162.000.000 đồng và được bố trí 01 nền nhà tái định cư số 05, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân tại Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 19/10/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Đến ngày 12/7/2007, UBND huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 963/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quyết định giao nền nhà tái định cư Cụm dân cư trung tâm Trường Xuân, theo đó chấp thuận cho ông Ngô Thanh Tuấn được nộp tiền chi phí nền số 05, lô E tại Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân diện tích 81m² (ngang 4,5m², dài 18m), số tiền chi phí phải nộp là 6.800.000 đồng. Ông Ngô Thanh Tuấn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi sang bản đồ chính quy thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 65, diện tích 81m², đất ONT, số vào sổ CS05246, số bìa DB 833080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/5/2021.

- Năm 2021, ông Ngô Thanh Tuấn lập hồ sơ, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười có Công văn số 4354/CNTM-ĐKCG ngày 26/11/2021 về việc hướng dẫn hồ sơ, theo đó: *Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ: quy định hộ gia đình, cá nhân được giao nền nhà trong cụm*

tuyển dân cư thuộc dạng trả chậm, tái định cư, khi chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, phải nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp. Ông Ngô Thanh Tuấn bổ sung hồ sơ và phải nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng, tặng cho.

Ngày 17/02/2022, ông Ngô Thanh Tuấn gửi đơn khiếu nại việc nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng nền nhà số 05, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Từ những cơ sở trên, xét thấy việc ông Ngô Thanh Tuấn khiếu nại nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện chuyển nhượng nền nhà số 05, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân là không có cơ sở xem xét giải quyết với lý do: Nền nhà số 05, lô E đã được tái định cư, trả chậm theo Chương trình 105 (Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong Cụm, tuyển dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long). Vì vậy, khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 1480/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Ngô Thanh Tuấn được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý